

Закрывает 12.08.19

г. Москва

ДОГОВОР № 2019/07/22-1

«22» июля 2019 года

ТСЖ «ОАЗИС», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Молчанова О.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Теплоклимат-Дизайн", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Хасьянова И.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» берет на себя обязательство выполнить ремонтные работы технологических трубопроводов в ЦТП ТСЖ «ОАЗИС», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2. Подрядчик в составе договора выполняет следующие виды работ:

- Комплектация и поставка на объект материалов.

- Монтажные работы.

1.2. «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, собственными и (или) привлеченными силами, в соответствии с требованиями правил эксплуатации теплоснабжающего оборудования и правил учета тепловой энергии.

Работы будут выполнены на условиях, в сроки и по цене, установленных настоящим Договором.

1.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая сумма Договора составляет 214 175,24 (Двести четырнадцать тысяч сто семьдесят пять рублей 24 копейки), НДС не облагается на основании статьи 346 гл.26.2 Налогового кодекса РФ.

2.2. Для начала работ «ЗАКАЗЧИК» перечисляет на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА» предоплату в размере 50% от стоимости работ по Договору, а именно: 107 087,62 руб. (Сто семь тысяч восемьдесят семь рублей 62 копейки) НДС не облагается.

2.3. Окончательная оплата по Договору за выполненные работы производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оформления в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на основании выставленного счета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

а) выполнить работы, обусловленные Договором качественно и в срок.

б) при завершении работ представить «ЗАКАЗЧИКУ» на оформление Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

в) при производстве работ «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность (в том числе и материальную) за соблюдение правил по технике безопасности техническим персоналом «ПОДРЯДЧИКА», за сохранность строения, имущества строения и инженерных коммуникаций «ЗАКАЗЧИКА».

г) в случае необходимости привлечения «ПОДРЯДЧИКОМ» для выполнения работ третьих лиц, «ПОДРЯДЧИК» обязуется направить «ЗАКАЗЧИКУ» письменный запрос на получение его согласия на привлечение указанных лиц и предоставить все запрошенные «ЗАКАЗЧИКОМ» сведения об этих лицах (в том числе, при необходимости нотариально заверенные копии документов). «ПОДРЯДЧИК» не вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц до получения письменного согласия «ЗАКАЗЧИКА». Условие настоящего пункта является существенным условием Договора.

3.2. Ответственным исполнителем со стороны «ЗАКАЗЧИКА» является _____, в его обязанности входит организация исполнения пп. 3.2. а-в Договора.

3.3. Ответственным исполнителем со стороны «ПОДРЯДЧИКА» является генеральный директор Хасьянов И.С., тел. 8 (495) 740-39-95, в его обязанности входит организация исполнения пп. 1.1, 3.1 Договора.

3.4. Смена Ответственного исполнителя с любой стороны оформляется двухсторонним актом. При смене Ответственного исполнителя без уведомления другой стороны, претензии, связанные с несогласованностью действий, другой стороной не принимаются.

3.5. В случае нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» существенных условий Договора «ЗАКАЗЧИК» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с п.2 ст. 450.1 ГК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За невыполнение обязательств по срокам выполнения работ, «ЗАКАЗЧИК» вправе предъявить претензии «ПОДРЯДЧИКУ» о взыскании пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 5% от указанной суммы.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» по Договору и на все поставленное «ПОДРЯДЧИКОМ» оборудование.
- 5.2. Гарантийный срок выполненных работ 12 месяцев, при надлежащем техническом обслуживании, согласно паспортов на соответствующее оборудование.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Срок начала работ - в течение 3-х дней после подписания настоящего Договора и перечисления аванса.
- 6.2. Срок выполнения работ – до 25 календарных дней.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
- 7.2. Договор считается выполненным (закрытым) после завершения финансовых расчетов сторон и окончания гарантийных сроков, указанных в п. 5.2 настоящего Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ».
- 8.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Локальная смета № 01 – приложение № 1 к настоящему Договору.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «ОАЗИС»
Адрес: 121359, Москва, ул. Маршала
Тимошенко, д.17, к.2
ИНН 7731260381/КПП 773101001
р/сч 40703810100050000023
в ОАО "Банк Москвы" г.Москва
БИК 044525219 ОКПО 58745360

«ПОДРЯДЧИК»

ООО "Теплоклимат-Дизайн"
107497, г. Москва, улица Монтажная, д. 9, с.1
ИНН 9718127546 КПП 771801001
р/с 40702810501820000247
к/с 30101810200000000593
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
БИК 044525593

Председатель



Генеральный директор



"СОГЛАСОВАНО"Генеральный директор
ООО "Теплоклимат-Дизайн"

/ И.С.Хасьянов /

"УТВЕРЖДАЮ"Председатель
ТСЖ «ОАЗИС»

/ О.П.Молчанов /

"22" июля 2019 г.

Приложение № 1 к Договору № 2019/07/22-1 от 22.07.2019г.

Индивидуальный тепловой пункт система ГВС

(Наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01

(локальный сметный расчет)

На ремонтные работы технологических трубопроводов в ЦТП по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость

214.18 тыс.руб

Средства на оплату труда

24.10 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на

Июль 2019 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты			ВСЕГО затрат, руб.	Справочно ЗТР всего чел.-час Ст-ть ед с начислен.
						попра-вочные	зимних удоро-жаний	перес-чета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Строительно-монтажные работы

1	4.12-48-10	АРМАТУРА ФЛАНЦЕВАЯ С РУЧНЫМ ПРИВОДОМ ИЛИ БЕЗ ПРИВОДА НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 4 МПА, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА, ММ: до 100	шт.	4						
		ЗП			47.03		1.067	13.59	1 363.92	
		ЭМ			48.88		1.067	7.6	792.76	
		в т.ч. ЗПМ			16.50		1.067	13.59	(478.52)	
		МР			3.38		1.028	4.56	31.69	
		НР от ЗП	%	77					1 050.22	
		СП от ЗП	%	45					613.76	
		НР и СП от ЗПМ	%	178					851.77	
		ЗТР	чел-ч	4.1						
2	Цена поставщика	Кран шаровой ручной фланцевый Vexve Ду50 Ру16 фланцевый МР	шт.	1	6 540.00	1	1	1	9 408.24	8.75 2 352.06
3	Цена поставщика	Кран шаровой ручной фланцевый Vexve Ду65 Ру16 фланцевый МР	шт.	1	8 260.00	1	1	1	6 540.00	6 540.00
4	Цена поставщика	Кран шаровой ручной фланцевый Vexve Ду80 Ру16 фланцевый МР	шт.	1	9 890.00	1	1	1	8 260.00	8 260.00
4	Цена поставщика	Кран шаровой ручной фланцевый Vexve Ду100 Ру16 фланцевый МР	шт.	1	10 890.00	1	1	1	9 890.00	9 890.00
5	1.12-9-21	ФЛАНЦЫ СТАЛЬНЫЕ ПЛОСКИЕ ПРИВАРНЫЕ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ, ИЗ СТАЛИ ВСТЗСП, ГОСТ 12820-80, УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ 1,6 (16) МПА (КГ/СМ2), ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА до 100ММ	шт.	2	41.90	1	4.82		403.92	201.96
6	4.12-2-7	ДЕМОНТАЖ: ТРУБОПРОВОДЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ НА ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДКАХ В ПРЕДЕЛАХ ЦЕХОВ, МОНТИРУЕМЫЕ ИЗ ТРУБ И ГОТОВЫХ ДЕТАЛЕЙ С ФЛАНЦАМИ И СВАРНЫМИ СТЫКАМИ, НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 2,5 МПА, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА НАРУЖНЫЙ, ММ: 76	100 м	0.18						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Поправка: 4/16 Наименование: Демонтаж для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, без консервации и упаковки – 0,4.								
		ЗП			1 892.55		1.067	13.59	1 975.89	
		ЭМ			2 385.81		1.067	7.42	3 399.98	
		в т.ч. ЗПМ			628.64		1.067	13.59	(1276.19)	
		МР			121.69		1.028	4.56	41.07	
		НР от ЗП	%	77					1 521.44	
		СП от ЗП	%	45					889.15	
		НР и СП от ЗПМ	%	178					2 271.62	
		ЗТР	чел-ч	165			1.067			24.65
7	4.12-2-7	ТРУБОПРОВОДЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ НА ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДКАХ В ПРЕДЕЛАХ ЦЕХОВ, МОНТИРУЕМЫЕ ИЗ ТРУБ И ГОТОВЫХ ДЕТАЛЕЙ С ФЛАНЦАМИ И СВАРНЫМИ СТЫКАМИ, НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 2,5 МПА, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА НАРУЖНЫЙ, ММ: 76								10 099.16 56 106.43
				100 м	0.18					
		ЗП			1 892.55		1.067	13.59	3 842.02	
		ЭМ			2 385.81		1.067	7.42	2 644.43	
		в т.ч. ЗПМ			628.64		1.067	13.59	(1276.19)	
		МР			121.69		1.028	4.56	79.86	
		НР от ЗП	%	77					2 958.36	
		СП от ЗП	%	45					1 728.91	
		НР и СП от ЗПМ	%	178					2 271.62	
		ЗТР	чел-ч	165			1.067			24.65
8	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 65 (Дн 75,5х4,0) ГОСТ 3262-75								17 389.54 96 608.57
		МР		м.	18					
						593.00	1	1	1	10 674.00
9	4.12-48-10 Поправка: 4/16	ДЕМОНТАЖ: АРМАТУРА С РУЧНЫМ ПРИВОДОМ ИЛИ БЕЗ ПРИВОДА НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 4 МПА, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА, ММ: до 100								10 674.00 593.00
				шт.	4					
		Поправка: 4/16 Наименование: Демонтаж для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, без консервации и упаковки – 0,4.								
		ЗП			47.03		1.067	13.59	545.51	
		ЭМ			48.88		1.067	7.6	317.07	
		в т.ч. ЗПМ			16.50		1.067	13.59	(191.41)	
		НР от ЗП	%	77					420.04	
		СП от ЗП	%	45					245.48	
		НР и СП от ЗПМ	%	178					340.71	
		ЗТР	чел-ч	4.1			1.067			3.50
10	3.18-20-2	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ С ТРЕХХОДОВЫМ КРАНОМ								3 737.64 934.41
				компл.	72					
		ЗП				2.60	1.067	13.59	2 714.50	
		МР				0.41	1	5	147.60	
10.1	1.13-4-39	КРАНЫ БРОНЗОВЫЕ (ЛАТУННЫЕ), ТРЕХХОДОВЫЕ НАТЯЖНЫЕ МУФТОВЫЕ С КОНТРОЛЬНЫМ ФЛАНЦЕМ ДЛЯ МАНОМЕТРА, МАРКА 11Б18БК, ДАВЛЕНИЕ 1,6 МПА (16 КГС/СМ2), ДИАМЕТР 15 ММ								
10.2	1.18-5-2	МАНОМЕТРЫ ПОКАЗЫВАЮЩИЕ, ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ ИЗБЫТОЧНОГО ДАВЛЕНИЯ В ПЫЛЕБРЫЗГОЗАЩИЩЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ МП-4У, КЛАСС ТОЧНОСТИ 1,5, ДАВЛЕНИЕ, МПА 1,6								
				шт.	72	134.88	1	3.53	34 281.10	
				шт.	72	209.50	1	3.6	54 302.40	
		НР от ЗП	%	115					3 026.67	
		СП от ЗП	%	53					1 438.68	
		ЗТР	чел-ч	3.96			1.067			4.23
11	3.26-16-1	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА, ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА, ТРУБКАМИ								95 910.95 1 332.10
				10 м	1.8					
		ЗП				26.00	1.047	13.59	665.90	
		ЭМ				13.20	1.047	5.23	130.11	
		в т.ч. ЗПМ				2.64	1.047	13.59	(67.61)	
		МР				43.03	1.019	23.2	1 831.07	
11.1	1.1-1-516	ЛЕНТА ТЕРМОИЗОЛЯЦИОННАЯ, "ЭНЕРГОФЛЕКС", ШИРИНА (ТОЛЩИНА) 76 (3) ММ								
				пог. м	50	4.84	1.019	6.87	1 694.13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	1.1-1-1278	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ТИПА "АРМАФЛЕКС" ДЛЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ С ТЕМПЕРАТУРОЙ ОТ 50 ДО +105°С, МАРКА АС-13-060, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР (ТОЛЩИНА) 76 (13) ММ								
11.2	1.1-1-386	КЛЕЙ "АРМАФЛЕКС"	М	18	25.06		1.019	4.89	2 247.69	
		НР от ЗП	Л	1	84.76		1.019	6.15	531.18	
		СП от ЗП	%	89					592.65	
		НР и СП от ЗПМ	%	45					299.66	
		ЗТР	чел-ч	178					120.35	
				2.2			1.047			4.15

Итого

8 112.74 4 507.08

Итого по разделу

Строительно-монтажные работы

191 316.19

Итого по разделу

191 316.19

Раздел Пусконаладочные работы

13	5.7-83-5	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГОТОВНОСТИ К РЕГУЛИРОВКЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ С ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ, ГКАЛ/Ч, ДО: 2	система	1						
		ЗП			757.68					
		НР от ЗП	%	77		1	13.59		10 296.87	
		СП от ЗП	%	45					7 928.59	
		ЗТР	чел-ч	44					4 633.59	
						1				44.00
									22 859.05	22 859.05

Итого

22 859.05

Итого по разделу

Пусконаладочные работы

Итого по разделу

Итого по Локальной смете

214 175.24

Без НДС

Всего

214 175.24

Составил сметчик ООО "Теплоклимат-Дизайн"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Урюпин Д.А.

Проверил Генеральный директор ООО "Теплоклимат-Дизайн"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Хасьянов И.С.